



TRIBUNALE DI BOLOGNA

SEZIONE QUARTA CIVILE E PROCEDURE CONCORDSUALI

VERBALE RIUNIONE EX ART. 47QUATER O.G.

Oggi 18 ottobre 2022 si tiene la riunione della Sezione Quarta Civile e Procedure concorsuali alla quale sono presenti il Presidente Fabio Florini ed i magistrati addetti alle procedure esecutive e concorsuali: Maurizio Atzori, Antonella Rimondini e Alessandra Mirabelli.

Il Presidente delega per la verbalizzazione Antonella Rimondini.

Si discute delle novità introdotte dal Codice della Crisi e dell'Insolvenza in materia di vendite dei beni nelle procedure concorsuali e, in particolare, del regime pubblicitario, riservando ad altro incontro la discussione relativa ai contenuti del programma di liquidazione ed alle modalità di vendita.

Si concorda riguardo alla necessità di effettuare la pubblicità per la vendita di qualsiasi bene (mobile o immobile) sul portale delle vendite pubbliche (PVP).

Si visiona e discute la proposta pervenuta dall'Istituto Vendite Giudiziarie di Bologna per integrare la pubblicità nelle aste immobiliari. La nota prevede la pubblicazione delle inserzioni pubblicitarie sul sito www.ivgbologna.it, interfacciato con interoperabilità attiva con il PVP e, allo stesso tempo, la replica automatica delle pubblicazioni sui portali astagiudiziaria.com ed immobiliare.it.

Preso atto della indubbia capacità di penetrazione del mercato delle aste immobiliari dei portali descritti e, in particolare, di immobiliare.it, ricorrono i presupposti per introdurre la pubblicità integrativa proposta che dovrebbe consentire di raggiungere un maggior numero di utenti potenzialmente interessati a partecipare alle aste giudiziarie, evitando o, comunque, ostacolando, interferenze da parte di terzi. Il sistema pubblicitario descritto, inoltre, appare di semplice praticabilità e presenta oneri equi rispetto al servizio offerto.

(4)

Si propone, quindi, di disporre la pubblicità integrativa proposta dall'Istituto Vendite Giudiziarie di Bologna nel documento allegato, alle condizioni economiche ivi previste, per tutte le vendite immobiliari (siano esse relative a procedure esecutive o concorsuali).

La Sezione concorda inoltre circa l'opportunità di monitorare nei prossimi mesi il sistema pubblicitario in uso, i relativi oneri economici e la loro incidenza media sulle liquidazioni giudiziali.

All'esito, si verificherà l'utilità di mantenere – fermo l'obbligo di pubblicazione sul portale vendite telematiche – gli standard pubblicitari in uso.

Si dispone che, previo visto del Presidente del Tribunale, il presente verbale sia trasmesso – unitamente alla proposta proveniente dall'Istituto Vendite Giudiziarie qui allegata – al Direttore della Cancelleria Esecuzioni immobiliari/Procedure Concorsuali, con preghiera di trasmissione al Consiglio dell'Ordine degli Avvocati, al Consiglio dell'Ordine dei Dottori Commercialisti, alla Associazione Curatori e CTU ed all'Associazione Notarile per le Esecuzioni Immobiliari.

Il Presidente della Sezione,


Fabio Florini

VISTO,

Bologna, li: 10.10.22

IL PRESIDENTE
IL PRESIDENTE VICA
dott. Alberto Ziraldi

