|  |  |
| --- | --- |
| **FALLIMENTO** | |
| **CURATORE Dott.** | **GIUDICE DELEGATO** |
| **Istanza N° -** | **Programma di liquidazione –** |
| **Data fallimento –** | **Riparti parziali –** |
| **C.d.C. –** | **Data dep. rel. 33 c. 1 –** |
| **Mandato –** | **Data dep. Ultima rel. 33 c. 5 –** |
| **Saldo Conto Corrente al** | **Inventario –** |
| **Acconti Compenso Curatore -** |  |
| **Oggetto: ISTANZA DEL CURATORE PER LA DETERMINAZIONE**  **DELL’EQUO COMPENSO DEL LOCATORE** | |

Ill.mo Signor Giudice Delegato,

il sottoscritto ......, curatore del fallimento in epigrafe,

PREMESSO CHE

a) Al momento della dichiarazione di fallimento era in corso contratto di locazione, stipulato il ......, registrato il ......, relativamente all’immobile industriale sito in ...... (cfr. all. 1);

b) in data ...... è stata ottenuta dal comitato dei creditori autorizzazione a recedere dal contratto di locazione sebbene non fosse stato raggiunto accordo con il locatore in merito alla misura dell’equo indennizzo di cui all’art. 80, comma 2, l. fall.;

c) la scadenza naturale del contratto sarebbe maturata il ......;

d) il locatore con lettera del ...... (cfr., all. 3) ha chiesto la liquidazione dell’equo indennizzo visto il recesso anticipato dal contratto;

e) il canone mensile ammontava a euro ...... e presso il locatore sono state depositate a titolo di cauzione somme per euro ...... pari a n. ...... mensilità.

Tutto ciò premesso, il sottoscritto curatore

FA ISTANZA

alla S.V. perché voglia determinare a favore del locatore il giusto indennizzo previsto dall’art. 80 l. fall., valutati i presumibili tempi di reperimento di nuovo conduttore, e perché voglia autorizzare il pagamento della somma di euro ......, previa eventuale compensazione con la somma di euro ......, costituente il deposito cauzionale.

Con osservanza

Luogo, data ......

Il curatore ......